

询价文件

第一章 询价采购公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：右矿公司各生活小区屋面防水维修工程（二期）
2. 项目编号：BSGTJT（2024）47
3. 标段（包）（如有）：无分包
4. 项目类别：工程类
5. 采购方式：企业自采系统（一次报价方式）
6. 采购内容：

（1）项目概况：右矿公司各小区住房建成使用多年，至今已有十多年未进行屋面防水维修，很多屋面出现渗水现象，现二期屋面漏水维修实施涉及177户，实施屋面防水工程量为7306.8平方米。

（2）采购需求：①隔热板拆除、恢复；②屋面防水卷材施工等（详见右江公司各生活小区屋面防水维修工程（二期）预算控制价清单）。

（3）项目地点：百色市田东县。

（4）工期：120天内。

（5）支付方式：

①该项目无工程进度款。②工程完工验收达到质量要求，结算经业主审定后，工程款在两年内分批支付至最终竣工结算总价的97%。（无息）③剩余3%质量保证金待工程质保期满五年，确认工程质量无遗留问题后收到承包人返还保证金申请后30天内一次性付清（无息）。

7. 预算金额（招标控制价）及资金性质：

- （1）招标控制价：555316.8 元（含 9%增值税），不含税金额为 509464.95 元。
- （2）资金来源：企业自筹。

二、申请人的资格要求

1. 潜在供应商应为中华人民共和国境内依法登记的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（包括个人独资企业、合伙企业、个体工商户等），经营范围包含本次招标（采购）内容，并具备有效的营业执照副本。

2. 本项目特定资格：具备[建筑工程施工总承包叁级](含)或[市政工程施工总承包叁级](含)以上资质。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；资产运营良好，不存在因借贷、担保等可能影响供应商履行本招标项目的情况，具有良好的经营业绩，有提供优质服务的能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 本项目投标截止时间前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，从其规定，不受三年限制）；无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

6. 本项目不接受联合体投标。

三、获取询价采购文件

1. 获取时间：2024年7月12日16:00时至2024年7月18日16:00时（北京时间）

2. 获取地点及方式：

2.1 请登录广西阳光采购服务平台（网址：<https://gxvkgc.ejy365.com>）进行报名并获取招标文件；未注册的供应商可在广西阳光采购服务平台完成注册后再行报名。如在操作过程中遇到问题或需技术支持，请致电：0771-5585031、5715031。提示：供应商只有在“广西阳光采购服务平台”完成注册并获取（购买）并下载了招标采购文件后才视作依法获取招标采购文件。

2.2 联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件及相关项目资料。

3. 费用：招标文件工本费人民币0元，缴后不退。

4. 投标保证金有关事项

4.1 投标保证金数额：人民币11107元整（平台要求不低于控制价的2%）

4.2 投标保证金到账截止日期：2024年7月18日16时00分（北京时间）

4.3 投标保证金缴纳方式：

投标人应于投标截止时间前将投标保证金以现金或银行保函等法律法规允许的其它非现金交易担保方式提交至广西阳光采购服务平台系统账户，按E交易采购系统保证金短信提醒信息交纳投标保证金，账户名：以随机发送系统通知信息为准；开户行：以随机发送系统通知信息为准；账号：以随机发送系统通知信息为准。（详情请登录<https://gxygcg.ejy365.com/>）。

4.4 投标保证金退还：

自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，自合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。入围中标候选人放弃中标的，不退还投标保证金。

4.5 入围候选人公告：

公示期3个日历天，若投标人或其他利害关系人对项目评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期向招标人提出。

四、响应文件递交

1. 递交截止时间：2024年7月18日16时00分（北京时间）

2. 地 点：广西阳光采购服务平台

五、询价会

1. 开始时间：2024年7月18日16时00分（北京时间）

2. 地点：广西阳光采购服务平台

六、其他补充事宜

无

七、网上查询地址：广西阳光采购服务平台<https://gxygcg.ejy365.com/>。

八、对本次询价采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人名称：广西壮族自治区右江矿务局有限公司

地址：百色市田东县东宁西路422号

联系人：黄工

联系电话：18897602901

广西壮族自治区右江矿务局有限公司

2024年7月12日



第二章 询价程序

1. 甲方在投标截止时间登录广西阳光采购服务平台（网址：<https://gxygcg.ejy365.com>）查看投标供应商报价情况，邀请集团公司集中采购中心、计划财务部、内控审计部、招标单位代表参与监督，按报价文件要求对各响应供应商的报价文件的有效性、完整性进行审查，确定合格响应供应商。

2. 有效报价不足 3 家供应商，采购失败。

3. 甲方根据竞价结束通过中标指定查看中标结果，对供应商审查报价文件的有效性、质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的供应商确定成交供应商。如报价第一名的供应商不满足资格审查条件，在有效报价大于三家的前提下，则顺延选择第二中标候选人。如出现两个或两个以上报价相同且最低的响应供应商，则由采购方根据响应供应商的承诺服务工期、合作业绩等方式自主择优选择成交供应商。

第三章 询价响应文件要求

1. 文件组成：

（1）报价单的组成：1）. 单价的组成；2）. 计量方式；3）. 付款方式；4）. 税率；5）. 报价有效期；6）. 工期；7）. 报价联系人及号码；9）. 报价单位及报价日期）；

（2）包括有效期内的企业营业执照、资质证明文件、资信证明等符合“供应商资格条件”资格要求的证明附件材料（扫描件加盖单位公章）。

2. 文件的编制要求：

（1）询价响应文件须由企业法定代表人签字并加盖单位公章；

（2）询价响应文件中所有需要签字的地方应用不褪色的墨水笔或签字笔由本人亲笔手书签字，不得用盖章（含签名章、签字章等）代替，也不得由他人代签；

（3）对有效期限要求的资质证件、文件或其他材料，供应商提供的文件必须是在有效内，因证件年检、换发等原因不能出示原件时，必须提供有效的证明材料（已实行证照电子化的，应提供加盖单位公章的电子证照扫描件及线上查验方式）；

(4) 响应文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示；

(5) 上传的询价响应文件必须清晰可见，报价金额、税金等涉及合同价款的数值不得有涂改。

3、递交询价响应文件时间、方式：

递交询价响应文件的截止时间：具体详见广西阳光采购服务平台（网址：<https://gxygcg.ejy365.com>）招标公告。

递交询价响应文件方式：供应商应在截止时间之前上传报价文件等相关扫描件电子资料（签字盖章版询价响应电子文件，PDF格式），在截止时间后及时在广西阳光采购服务平台（网址：<https://gxygcg.ejy365.com>）参与竞价。

附件:

右江公司各生活小区屋面防水维修工程(二期)预算控制价清单

序号	建设子项	建设内容	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
1	人工拆除屋面旧隔热板	屋面拆除架空隔热板及中砖	m ²	7306.8	12	87681.6	含拆除、人工搬运、堆放等
2	SBS 卷材防水	屋面清理, SBS 卷材满铺	m ²	7306.8	46	336112.8	含人工清理基层、上底油及铺卷材等工序
3	架空隔热层恢复	砌筑两皮中砖巷砖, 面层铺设混凝土隔热板	m ²	7306.8	18	131522.4	砖及隔热板采用拆除下的旧材料施工
4	小计					555316.8	含 9%增值税

第四章 合同主要条款格式

右矿公司各生活小区屋面防水维修工程（二期） 施工合同

合同编号：

签订地点： 广西百色市田东县

甲方：广西壮族自治区右江矿务局有限公司

乙方：

年 月 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》，就甲方右矿公司各生活小区屋面防水维修工程（二期），本着友好协商、自愿、平等、公平的原则，一致同意签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：右矿公司各生活小区屋面防水维修工程（二期）。

1.2 工程地点：百色市田东县。

1.3 工程项目概况及内容：右矿公司各小区住房建成使用多年，至今已有十多年未进行屋面防水维修，很多屋面出现渗水现象，现二期屋面漏水维修实施涉及177户，实施屋面防水工程量约为7306.8平方米。施工内容包含①隔热板拆除、恢复；②屋面防水卷材施工等（详见右江公司各生活小区屋面防水维修工程（二期）预算控制价清单）。

1.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

1.5 工期：自合同签订生效后，120 日内完成。

1.6 工程质量：符合相关规范和标准要求。

2. 工程施工费及合同计价方式

工程施工合同总价为人民币大写：_____元整（¥），合同计价方式为：固定综合单价（含税、含各种措施费、规费等），最终结算金额按实际完成工程量计算。

3、甲方的权利、义务

3.1 为乙方提供施工场地，使乙方具备施工条件。

3.2 派专人在现场协助、指导乙方施工，并对所完成的工程进行验收。

3.3 施工前对乙方进行安全培训，明确施工要求，协调和办理施工所涉及各方面的相关手续。

3.4 甲方对工程进度、质量(含进场材料质量)、安全进行检查监督，划定施工场地说明周边情况，办理验收（含隐蔽工程验收）、变更、签证等相关事宜。

3.5 按合同约定的付款要求及时支付工程款。

4、乙方权利、义务

4.1 按合同约定的项目及内容进行施工，使用的材料应保证质量，按时按质按量完成施工任务，如有违约，除了赔偿给甲方造成的直接损失外，同时还需向甲方支付合同金额 1%的违约金。

4.2 严格按安全标准组织施工，接受甲方检查监督。由于乙方原因造成的工程质量、施工安全问题由乙方承担全部责任，同时需向甲方支付合同金额 1%的违约金。

4.3 严格按照规定工期进行施工。由于乙方原因造成工期延由乙方承担全部责任，同时每延期1天，乙方需向甲方支付合同金额1%的违约金。

4.4 乙方的人员、车辆进入甲方的现场必须遵守甲方关于环保职业健康安全的相关规定，甲方有权对其进行监督管理。

4.5 乙方在施工中要保护好甲方的公共财物、消防设施等，不能损坏，造成的损失由乙方承担。

4.6 乙方施工时必须将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4.7 在施工中随时接受甲方的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件。

5、工程款支付方式

①该项目无工程进度款。②工程完工验收达到质量要求，结算经业主审定后，工程款在两年内分批支付至最终竣工结算总价的97%。（无息）③剩余3%质量保证金待工程质保期满五年，确认工程质量无遗留问题后收到承包人返还保证金申请后30天内一次性付清（无息）。乙方须提供足额有效的9%增值税专业发票。

6、违约责任

6.1 由于乙方原因施工质量未达约定要求，乙方应无条件返工，返工费用由乙方承担。

6.2 因乙方施工管理不善导致的人身损害或财产损失等安全问题，造成的经济损失由乙方承担。

7、其他未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向合同签订所在地人民法院诉讼解决。

8、本合同经双方签字盖章生效。

9、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

签署页（以下无正文）：

甲方：广西壮族自治区右江矿务局有限公司

乙方：

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：百色市田东县东宁西路 422 号

地址：

联系电话：

联系电话：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

合同签订时间： 年 月 日