

合同编号: \_\_\_\_\_

# 合同协议书

发包人：广西农垦金光农场有限公司

法定代表人：何少波

住所：广西南宁市西乡塘区坛洛镇金光农场

联系人及电话:

承包人:

法定代表人:

住所:

联系人及电话:

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1 工程名称: 金光农场公司场史馆项目

2 工程地点：南宁市西乡塘区坛洛镇金光农场

### 3 工程承包内容:

4 工程承包方式: 固定综合单价

5 资金来源: 自筹。

## 第二条 合同工期

1 工程开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如因发包人原因不能按此时间开工的，以发包人现场代表签发的开工指令的开工日期为准，工期相应顺延，发包人不再承担其他法律责任。）

2 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日，工程总工期为：  
20天。

3 节点工期: (1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4 本工程的总工期为绝对工期，除不可抗力可以顺延工期的情况外，其它任何情况（包括但不限于下雨、停电、停水、节假日等影响因素）均不得顺延工期。

5 工期顺延双方必须及时签证，否则无效。发生工期顺延事件后，承包人必须于 7 天内提出工期顺延要求，否则视为承包人放弃工期索赔。发包人在收到报告日起 7 天内予以确认、答复，逾期不予答复也不提出修改意见，承包人即可视为延期要求已被确认。

6 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观的情况，仅指如下内容：战争、动乱、空中飞行物体坠落、地震、政府指令。

### 第三条 工程质量标准

3.1 工程质量标准为：达到国家规定的合格标

准\_\_\_\_\_。

#### **第四条 合同价款**

4.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

#### **第五条 工程款的支付**

5.1 工程款项的支付，应根据双方的约定、协商一致按下列条款执行：承包人工程竣工并经发包人验收合格后，发包人支付的工程款以审计结算价为准，待工程完成审计结算后，发包人按照审计结算价支付工程款的 95%，剩余 5%待质保期满后，无质量问题的，由承包人向发包人申请支付（无息）。

工程量需据实计算，由双方共同确认后工程量后，方可编制结算书。

5.2 保修期满后，若承包人已履行合同相应的保修义务的，则双方办理保修金结算手续后 14 个工作日内，发包人将剩余的保修金支付给承包人（无息）。

5.3 承包人应在发包人每次付款前开具正式足额发票并提供给发包人，否则发包人有权拒绝付款且无须承担任何违约责任。

5.4 本工程合同实施期间因不可预见因素或设计及发包人要求所发生的工程量增减在办理工程变更审批手续后，其

工程量按实际发生并由发包人代表签证认可，工程变更和工程量清单漏项项目，计价原则为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## **第六条 发包人义务**

6.1 开工前\_\_\_\_3\_\_\_\_天内将施工所需的水、电线路接至施工场地。

6.2 委托\_\_\_\_/\_\_\_\_公司负责整个施工阶段监理，职权按\_\_\_\_/\_\_\_\_内容执行，\_\_\_\_/\_\_\_\_公司指派\_\_\_\_/\_\_\_\_为本工程的工程师。

6.3 指派\_\_\_\_作为发包人代表负责本工程实施中的协调工作。

6.4 按合同的约定支付合同价款。

## **第七条 承包人的义务**

7.1 指派工程师\_\_\_\_为本工程的项目经理（负责人）。

7.2 配合发包人深化设计施工图

7.3 编制施工组织设计与施工方案，开工前\_\_\_\_5\_\_\_\_天提供报表及施工进度计划、材料进场计划，并送交监理、发包人各一份。

7.4 负责工程的报验及组织有关部门验收取证等工作，保证能一次通过验收。

7.5 承包人自购的所有主要材料进场前，必须经监理工程师及发包人确认合格后才能进场用于施工。承包人提供的设备材料要求在保修期内保证有充足备品，保证工程维护正常使用，不能因设备材料停产而影响工程的正常使用。

7.6 为在本工程中的施工人员办理人身保险，并承担其

费用。按工程需要提供照明、看守、维护和保卫等，并遵守总包单位安全文明管理要求。

7.7 按施工图纸、施工说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和国家现行《施工及技术验收规范》做好施工及自检工作。

7.8 做好施工记录、隐蔽工程记录，汇编施工技术资料作竣工文件并经有关部门验收后移交发包人。

7.9 在规定的保修期内，由于承包人材料质量或施工原因造成的质量问题，承包人负责返修，返修费用由承包人承担。

7.10 工程竣工未交给发包人之前，承包人负责保护，承包人保护期间发生损坏，承包人出资修复并保证在发包人提出之日起三天内修复完毕，否则应承担工期延误的违约责任，承包人或者其他施工方由于后期施工造成的损坏费用由责任方承担。

7.11 承包人应接受发包人、发包人委托的监理单位的监督管理。承包人应遵守工地各项管理制度，负责对承包人员工的管理，制定文明施工、安全责任制度并负责贯彻执行。

7.12 承包人在施工中须与其它施工方协同工作，发包人无须向其支付协同费用。

## **第八条 工程验收**

8.1 本工程质量评定验收标准的依据：

8.1.1 施工图纸、作法说明、设计变更；

8.1.2 工程所涉及的国家有关规范、规定等。

## 8.2 验收方式：

8.2.1 材料的验收：所有材料必须经发包人及监理工程师书面确认合格后才能进场用于施工，未经发包人、监理方同意而进场的，发包人、监理方有权要求其清运出场，费用由承包人自行承担。

8.2.2 竣工验收：承包人完成本合同规定的项目自检通过并向发包人提供竣工资料（包括所有许可证、产品说明书、合格证、竣工图）4套后，以书面形式通知监理工程师及发包人验收检查。发包人按有关规定组织相关部门进行验收。

8.2.3 验收标准：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准和有关技术要求为依据进行竣工验收。

## **第九条 安全施工**

9.1 安全文明施工与检查：承包人必须遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工标准组织施工，并随时接受有关人员进行检查及监督管理，按照相关管理规定及施工方案，采取必要的安全防护措施及文明施工措施，消除事故隐患，做到文明施工。由于承包人安全文明施工措施不力造成的所有责任和因此发生的费用，由承包人承担。如导致发包人遭到行政部门处罚的，发包人有权就此向承包人全额追偿。

9.2 承包人人员的安全由承包人承担。承包人必须保障进入施工场地内其他部门的人员的安全。

9.3 承包人施工人员必须持证上岗，在施工过程中必须

按章操作，遵守发包人的安全生产管理制度，凡违反安装操作规程，发包人有权对承包人进行处罚，处罚标准为：2000元/次。

9.4 承包人在输电线路、地下管线等须采取安全防护措施的地方附近施工时，施工前应提出安全防护措施方案，报发包人书面审批后方可进行。

9.5 发生安全事故时，承包人应立即通知发包人及有关人员。

## **第十条 违约责任**

10.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

10.1.1 发包人如不能按合同约定支付工程款，每延误一天，发包人按拖欠款的千分之一向承包人支付违约金。

10.1.2 因发包人其它原因造成工程无法顺利施工的，工期相应顺延，发包人不再承担其他任何赔偿责任。

10.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

10.2.1 如承包人不能按合同约定的竣工日期完成承包项目，或不能按期完成保修任务，或不能按时向发包人提交竣工结算资料和本工程相关的其他资料的，则承包人向发包人支付本工程暂定金额5%作为违约金；如延期累计超过天以上（含10天）的，则每延误一天工期，承包人同时再按本工程暂定金额的百分之五向发包人支付延期违约金；延期累计10天以上的，发包人有权解除合同。承包人应在接到解除合同通知书之日起7天内退回发包

人已付款项，否则每逾期一日按每日人民币2000元标准支付违约金，结清款项后5日内或发包人通知后3日内所有物料、设施由承包人自行拆除、清理，否则发包人有权进行清场处理。如承包人逾期未退回所有发包人已付款项及违约金的，发包人有权对现场物料、设施进行留置、变卖用以抵债。

10.2.2 如工程质量达不到合同约定合格标准，未能在第一次组织验收即通过验收的，则承包人向发包人支付工程暂定金额5%的违约金，同时负责返工到合同约定的标准并承担返工所需的费用及发包人所受的损失，若造成工期延误的，还应同时承担工期延误责任及赔偿其它施工单位所受到的损失。

10.2.3 如出现质量隐患和质量缺陷，则由承包人承担返工、维修、赔偿损失等违约责任，费用由承包人承担。

10.2.4 如出现工程质量事故，则由承包人承担返工、维修等违约责任；如造成工期延误的，按本合同第 10.2.1 项相关规定执行。

10.2.5 在保修期内出现严重质量问题无法使用的，由承包人负责免费更换新产品或修复至正常使用。

10.2.6 上述承包人应向发包人支付的违约金及赔偿金等款项，发包人有权从未付工程款中直接扣除，不足部分发包人有权继续追偿。

## **第十一条 工程保修**

11.1 由承包人负责本工程的保修，承包人施工的所有工



程内容及设施均保修\_\_\_\_壹\_\_\_\_年。

11.2 质量保修期从工程实际竣工验收合格移交之日算起(如发生返修的,从返修项目经发包人验收合格之日算起)。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

11.3 属于保修范围和内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人到场维修;发包人在保修通知中应明确要求承包人进场维修时间和维修完成的时间。承包人应在发包人保修通知中要求的时间内完成,如承包人不在约定期限内派人修理或不按发包人通知的时间完成保修的,发包人委托其他人员修理,修理费用从质量保修金中扣除,用款额度无须经承包人确认,同时承包人还应向发包人支付与修理费用等额的违约金,不足部分发包人有权向承包人追索,但承包人的维修义务不因第三人的代履行而免除。

如承包人不履行保修责任,发包人按约定直接从质量保修金中扣除的相关费用累计超过原保修金总额的50%的,发包人应以书面形式通知承包人。承包人应于发包人发出书面通知后十个工作日内,按发包人已扣除的费用额度向发包人补足工程质量保修金。否则按\_\_\_\_2000\_\_\_\_元/天计算违约金。

11.4 发生紧急抢修事故,承包人在接到事故通知后,应当在1小时内到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由责任方承担。

11.5 在国家规定的工程合理使用期限内,因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人承担损害赔偿责任。

11.6 质量保修完成后，由发包人组织验收。质量保修经验收合格后方可办理保修金结算支付手续。

## **第十二条 通知送达**

12.1 各方通讯地址如下：

发包人的通讯地址为：\_\_\_\_\_；传真号：\_\_\_\_\_；电子邮箱地址：\_\_\_\_\_；手机号码：\_\_\_\_\_。

承包人的通讯地址为：\_\_\_\_\_，传真号：\_\_\_\_\_；电子邮箱地址：\_\_\_\_\_，手机号码：\_\_\_\_\_。

12.2 任何一方改变上述列明的通讯地址、传真号码、电子邮箱地址、手机号码的，应该提前5个工作日内书面通知对方。否则对方向原通讯地址、传真号码、电子邮箱地址、手机号码发出的通知视为有效送达。

12.3 任何一方发出通知，可以采取邮寄、快递寄送或者传真、发送电子邮件、手机短信等合法方式送达给对方。如通过邮寄或快递送达的，发出之日起届满5日的当日视为送达；如通过传真、发送电子邮件、手机短信送达的，发出之日的当日视为送达。

## **第十三条 争议解决**

13.1 在履行本合同过程中如发生争议，双方可协商解决；如协商不成需提起诉讼的，应向发包人营业执照记载的住所地有管辖权的人民法院提起。

## **第十四条 合同生效及其他**

14.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖双方企业公章（或合同专用章）后生效。

14.2 合同履行期内，双方均不得擅自变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

14.4 合同签署地点：广西南宁市西乡塘区区。

### **第十五条 其他约定事项**

---

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

开户行：

开户行：

户名：

户名：

账号：

账号：

年 月 日

年 月 日