

内蒙古新城宾馆疏通管道、清理化粪池维保项目

(竞价采购文件)

一、供应商资格要求：

1、 在中华人民共和国境内依法注册的【独立】法人或非法人组织，须具备相应项目履约能力，并在人员、设备、资金等方具有承担采购项目的能力；（**提供**中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书（包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等））；

2、 具有《管道疏通清洗服务企业资质证书》（**提供**复印件）

3、 具有良好的银行资信和商业信誉，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于有关禁止经营的行政处罚期间；

4、 供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加此次采购活动；

5、 供应商不得处于人民法院“失信被执行人” 名单，且无行贿犯罪记录；

6、 供应商具有合法的税务登记，能够开具适用税率的正规增值税专用发票；

7、 供应商近三年内承担过同类项目的业绩不少于 5 份；

8、 本项目不接受联合体采购；

9、 以上材料需提供复印件加盖公章扫描上传至竞价采购文件中，报名资料不全或不符合要求的均不予接收；证件复印件内容需与原件一致，否则不予接收。

二、维保内容及要求：

1、维保内容：（1）负责采购人经营区域及生活区域内相关附属设施的清淤、疏通及清运服务；（2）主要服务内容包括但不限于：清理采购人所有的隔油池（不包括 11 号楼地下排污坑（国宾楼、会议中心区域））；清理采购人所有的化粪池，每年必须最低清理两次；所有厨房化油池、油污井及外管道根据堵塞情况进行不定期清理；清理采购人所有的室内外排水井；疏通采购人所有公共卫生间区域的下水管道、疏通室内主排水管道，疏通所有厨房排水管道、疏通清理采购人 1、2 号家属楼主排水管道及污水井。（3）向采购人提供 24 小时紧急报修服务。

2、维保要求：（1）每月至少对相关设施及排污管网巡查 1 次，并作详细的巡查记录；每季度至少对相关设施及排污管网巡检 3 次、清淤、疏通 2 次，并作详细的巡查记录表，经采购人相关人员签字确认。（2）采购人相关设施计排污管网出现堵塞、破损等问题，供应商在接到通知 2 小时内到达指定现场，尽快排查解决问题，及时疏通、清理设设备及管网，保证排污管网及相关附属设施的干净整洁及正常使用。

（3）质量要求：下水管道排水畅通，化粪池清理干净，无悬浮物；相关设施畅通且正常使用。维修区域清理完毕后，要保持干净卫生。（4）如设施发现问题，供应商接到通知后 2 小时内赶到现场，并在规定内解决相关问题。（5）遇有紧急特殊任务时，必须保证相关维修人员在呼市市区，24 小时随叫随到，解决突发故障问题，保证管道的正常运行。（6）如遇封闭特殊情况，维修人员无法进入采购人指定地点维

修，需供应商为采购人提供必要的疏通设备作为备用，封闭期间由采购人自行疏通。

3、维保责任：（1）供应商未按维保要求规定的保养时间做维保巡检记录，未经采购人相关人员签字确认的，每出现 1 次，供应商应向采购人支付同价款总金额 1%的违约金。

（2）供应商未按维保要求规定的保养时间提供维保服务或排除设备故障的，每逾期 1 日，供应商应向采购人支付同价款总金额 1%的违约金，逾期超过 5 日的，供应商应向采购人支付合同价款总金额 10%的违约金。（3）供应商维护保养不符合本维保要求规定的标准，或因供应商维保不及时给采购人带来重大损失或造成重大不良影响的，供应商应向采购人支付合同价款总金额 30%的违约金，违约金的数额不足以弥补甲方损失的，供应商还应赔偿采购人由此造成的全部直接及间接损失。（4）保养有效期内因保养责任致使设备发生事故、停止运行而给采购人带来损失的，供应商应当赔偿采购人由此造成的全部直接及间接损失。

三、项目预算金额： 贰万伍仟元整（¥25000 元）

1、服务费包括：维修保养费、材料费、人工费、管理费、税费等。

2、详见《内蒙古新城宾馆疏通管道清理化粪池全年维修保养项目——工程量清单 》

四、维保服务期限：

1、服务期：自 2025 年 1 月 8 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

2、详见《内蒙古新城宾馆疏通管道清理化粪池维保项目——工程量清单》

五、付款方式：在 2025 年 06 月 30 日前向供应商支付全年维保合同总额的 50%；在 2025 年 12 月 31 日维保期满后，30 日内支付全年维保合同总额的 50%。每次付款前，供应商应开具与付款金额一致的增值税专用发票 。

内蒙古新城宾馆旅游业集团有限责任公司

2025 年 1 月 4 日